

**Министерство образования и науки Кыргызской Республики**  
**УНПК Международный университет в г.Жалал-Абаде**

**Ошский государственный университет**

**Таджикский национальный университет**

**Межгосударственный диссертационный совет К 08.17.564**

На правах рукописи  
УДК 333.10:338(575.2)

**Тууганбаева Уулгелди Токтогуловна**

**Организационно-экономические аспекты регулирования  
земельных отношений**

**АВТОРЕФЕРАТ**  
**диссертации на соискание ученой степени**  
**кандидата экономических наук**

Специальность 08.00.05 – экономика и управление  
народным хозяйством (экономика АПК)

**Джалал-Абад 2018**

Диссертационная работа выполнена на кафедре экономики и экономического прогнозирования Международного университета в городе Жалал-Абаде.

**Научный руководитель:** доктор экономических наук, профессор,  
Тургунбаев Жусуп Тургунбаевич

**Официальные оппоненты:** доктор экономических наук, профессор  
Маматурдиев Гуламжан Маматурдиевич

кандидат экономических наук, доцент  
Умаров Сайбидин Тойчуевич

**Ведущая организация:** кафедра «Национальная экономика и  
региональное развитие» Кыргызско-  
Российского Славянского университета  
им. Б.Ельцина

Защита состоится «30» марта 2018 года в 16-00 часов в Центре научных исследований, разработок и инноваций им. К.Ш.Токтомаматова на заседании Межгосударственного диссертационного совета К08.17.564 по защите диссертаций на соискание ученой степени кандидата экономических наук при Международном университете в г. Жалал-Абаде, Ошском государственном университете и Таджикском национальном университете по адресу: Кыргызская Республика, 715613, г. Жалал-Абад, ул. Жени-Жок, 30.

С диссертацией можно ознакомиться в научной библиотеке Международного университета в г.Жалал-Абаде по адресу: Кыргызская Республика, 715613, г. Жалал-Абад, ул. Жени-Жок, 30.

Ученый секретарь  
диссертационного совета К 08.17.564,  
кандидат экономических наук, доцент



Маткеримова А.М.

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

**Актуальность темы исследования.** Земля в сельском хозяйстве выступает в качестве средства и предмета труда, а также является богатством общества, обеспечивающим его независимость. Вместе с тем организационно-экономические аспекты управления земельными отношениями строятся по определенным закономерностям и регулируются законодательными и нормативными актами Кыргызской Республики. Главную роль при этом играют такие экономические категории, как формы собственности на землю и их взаимосвязь, роль государства в регулировании земельных отношений и права различных хозяйствующих субъектов и других участников рыночных отношений. В этих условиях вопросы повышения эффективности использования земельных ресурсов являются важным звеном политики государства.

От рационального использования земельных ресурсов во многом зависит экономическая эффективность сельского хозяйства, ибо аграрное реформирование, прежде всего, означает изменение системы земельных отношений, которые, в свою очередь, определяются изменением формы собственности на землю. Исследование организационно-экономических вопросов регулирования земельных отношений в аграрном секторе Кыргызской Республики показало, что правильная организация управления земельной собственностью, поиск путей ее перехода к наиболее эффективному пользователю позволят исправить многие негативные последствия земельной реформы, вызванные формированием многоукладной экономики в сельском хозяйстве. Ведь новые хозяйственные уклады, появившиеся в аграрном секторе экономики, в большинстве своем не имеют преимуществ по производственным показателям.

Теоретические и методологические вопросы управления земельными отношениями в новых условиях хозяйствования нуждаются в осмыслении в соответствии с рыночными методами управления и современным организационно-экономическим механизмом, а также в отражении инновационных, технологических, социально-экономических и организационных аспектов. Необходимо также изучение системы управления земельными отношениями применительно к административно-территориальным делениям и региональных особенностей земельных отношений, что и определило выбор темы данного исследования.

Проблемам развития земельных отношений в сельском хозяйстве посвящены многие научные труды ученых-экономистов, в частности: Т. К. Койчуева, П. К. Купуева, Ш. М. Мусакожоева, К. Ш. Токтоаматова, А. А. Мамасыдыкова, Г. М. Маматурдиева, А. О. Орозбаевой, Д. С. Джаилова, Ж. Ж. Жумабаева, К. Ж. Джумабаева, Т. Ч. Култаева, А. З. Зулпукарова, А. А. Арзыбаева, Э. У. Куловой, Р. А. Узенбаева и др., а также российских ученых: И. Н. Буздалова, В. Р. Беленького, А. А. Варламова, С. Н. Волкова, А. М. Джуманова, А. М. Емельянова, Н. В. Комова, Н. И. Красниковой, Э. Н.

Крылатых, О. Б. Лепке, С. С. Липски, В. В. Милосердова, Э. И. Павловой, А. В. Петрикова, А. Э. Сагайдака, Е. С. Строева, В. Я. Узуна, В. Н. Хлыстуна, И. П. Шаляпиной, Г. И. Шмелева и др. В трудах этих ученых рассматриваются вопросы проведения земельной реформы, как в историческом аспекте, так и в современных условиях, а также проблемы оценки эффективности использования земли, формирования земельного рынка и эффективного землепользователя, в том числе на принципах аренды, вопросы организации учета. Несмотря на это, многие аспекты формирования земельных отношений, рационального и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения требуют дальнейшего изучения и экономического обоснования. Проблемы управления земельными ресурсами сельскохозяйственного производства, рационального распределения по эффективным землепользователям, функционирования земельного рынка, ипотеки, развития аренды земель и определения арендной платы требуют дополнительного изучения как с точки зрения теории, так и практического решения вопросов регулирования земельных отношений.

**Связь темы диссертации с крупными научными программами, основными научно-исследовательскими работами, проводимыми научными учреждениями.** Концептуальные положения, реализованные в ходе исследования, а также теоретические и методологические вопросы управления земельными отношениями в новых условиях хозяйствования апробированы автором в реформировании земельных отношений основанные в нормативных документах Правительства Кыргызской Республики, законодательных актах Жогорку Кенеша Кыргызской Республики и организационно-экономических механизмов земельных отношений и отражены в инновационных, технологических, социально-экономических и организационных исследованиях. Проведенные исследования тесно связаны с Государственной программой «Национальная стратегия устойчивого развития Кыргызской Республики на период 2013-2017 годы», утвержденной Указом Президента Кыргызской Республики от 21.01.2013 г. № 11.

**Цель и задачи исследования.** Целью диссертационного исследования является определение основных направлений регулирования земельных отношений и разработка рекомендаций по совершенствованию организационно-экономических аспектов эффективного использования земельных ресурсов в аграрном секторе Южного региона Кыргызской Республики. Для достижения цели поставлены следующие задачи:

- изучить сущность и значение земельных отношений как экономической категории и объекта рационального земледелия в современных условиях, а также современные методы развития рынка земельных отношений;
- исследовать организационно-экономические аспекты управления земельными ресурсами в Южном регионе Кыргызской Республики;
- выполнить анализ эффективности использования земельных ресурсов Южного региона Кыргызстана в целях совершенствования системы управления земельными отношениями;

- выработать современные методы управления земельными отношениями посредством организационно-экономического механизма;
- рекомендовать направления улучшения механизма государственного влияния на деятельность землепользователей;
- разработаны методы оптимизации сельскохозяйственной деятельности как фактора улучшения земельных отношений и составлены прогнозы на перспективу.

**Научная новизна диссертационного исследования** заключается в следующем:

- 1) раскрыты сущность и значение земельных отношений как экономической категории и объекта рационального земледелия в условиях рынка, выявлены и обоснованы современные методы развития рынка земельных отношений;
- 2) исследованы организационно-экономические аспекты управления земельными ресурсами в Южном регионе Кыргызской Республики в целях совершенствования методов управления земельными отношениями;
- 3) дан анализ эффективности использования земельных ресурсов Южного региона Кыргызстана для совершенствования системы управления земельными отношениями;
- 4) выработаны современные методы управления земельными отношениями с помощью организационно-экономического механизма;
- 5) рекомендованы основные направления улучшения механизма государственного влияния на деятельность землепользователей;
- 6) разработаны методы оптимизации сельскохозяйственной деятельности как фактора улучшения земельных отношений и составлены прогнозы на перспективу.

**Практическая значимость диссертации.** Материалы диссертации могут быть использованы при разработке нормативно-правовых актов и государственных программ в аграрном секторе. Предложенные рекомендации могут использоваться на предприятиях аграрного сектора регионов республики.

**Экономическая значимость полученных результатов исследования.** Результаты диссертационного исследования применялись в качестве рекомендаций и позволили ориентировать усилия местных государственных органов на решение выявленных проблем в области регулирования земельных отношений в Южном регионе Кыргызской Республики.

**Основные положения диссертации, выносимые на защиту.** На основе анализа организационно-экономических аспектов регулирования земельных отношений в аграрном секторе экономики региона сделаны выводы и предложения, представляющие научную новизну, с использованием различных инструментов, в том числе системного подхода и экономико-математических методов. На защиту выносятся положения исследования, которые представляют научную новизну, сформулированную автором, а именно: дан анализ эффективности использования земельных

ресурсов Южного региона Кыргызстана для совершенствования системы управления земельными отношениями: выработаны современные методы управления земельными отношениями с помощью организационно-экономического механизма; рекомендованы основные направления улучшения механизма государственного влияния на деятельность землепользователей и разработаны методы оптимизации сельскохозяйственной деятельности как фактора улучшения земельных отношений и составлены прогнозы на перспективу.

**Личный вклад автора** состоит в том, что на основе изучения трудов предшественников, опираясь на обширный круг статистических материалов, личные наблюдения и методы логического анализа, сравнения, обобщения, экономических расчетов, определены и сформулированы предложения, касающиеся организационно-экономических аспектов совершенствования земельных отношений в аграрном секторе экономики Южного региона Кыргызстана.

**Апробация и реализация результатов исследования.** Основные положения и результаты исследования докладывались на международных и республиканских научно-практических конференциях.

**Публикации.** Основные результаты исследований опубликованы в 16 научных работах общим объемом 4,1 п. л., из них одна статья в журнале, входящем в базу Web of Science, четыре статьи в журналах, входящих в систему РИНЦ, рекомендованных ВАК Кыргызской Республики.

**Объем и структура диссертации.** Диссертация состоит из введения, трех глав, выводов и предложений, списка использованной литературы, включающего 108 источников; содержит 18 таблиц, 16 рисунков.

## **ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ**

В первой главе «**Научные и теоретические основы эффективного развития земельных отношений**» раскрыты содержание и сущность земельных отношений как экономической категории и объекта рационального земледелия в современных рыночных условиях; экономическое содержание функционирования и развития рынка земельных отношений в новых условиях хозяйствования; рассмотрены организационные аспекты использования земельных ресурсов в системе земельных отношений.

Говоря о содержании землепользования, нельзя упускать из виду роль управления земельными ресурсами. Собственник земли не является непосредственным управлением, поскольку у собственника и управленца не идентичные функции. Собственник – это юридическое понятие, характеризующее принадлежность тех или иных земельных участков к тому или иному конкретному лицу, а управление – понятие скорее экономическое в смысле воздействия на земледельческий процесс, для того чтобы добиться определенных экономических результатов.

Необходимо отметить, что земельные отношения во многом связаны с управленческим процессом, с тем, в какой мере управление влияет на

земельные отношения. С установлением частной собственности на землю ориентация процесса управления земельными отношениями меняется.

Экономическое содержание использования земельных ресурсов, прежде всего, раскрывается через отношения, в частности, рыночный механизм. Рыночные механизмы хозяйствования в аграрном секторе Кыргызской Республики только начинают складываться. В современных условиях в сельском хозяйстве оказались, как ни в какой другой отрасли, нарушенными производственные связи, возросли трудности материально-технического обеспечения, финансирования и кредитования производства. Процесс приватизации не принес ожидаемых результатов, сохраняется отчуждение сельхозтоваропроизводителей от средств производства. Существенные трудности возникают при решении земельных вопросов.

Заметим, что экономическое содержание землепользования в условиях функционирования рынка складывается из сложных взаимодействий различных уровней рынка, структур платежей в государственный бюджет, а также при совершении различных экономических операций. Формирование первичного рынка земли включает в себя операции между государством, с одной стороны, физическими и негосударственными юридическими лицами – с другой, по продаже земельных участков в частную собственность для различных, установленных законодательством целей, а также по предоставлению права землепользования на платной основе и безвозмездно. С экономической точки зрения наличие рынка земли является условием формирования рыночных отношений, охватывающих все сферы национальной экономики. Кроме того, надо исходить из того, что только рыночный подход к управлению экономикой позволит:

- объективно оценить вклад каждого участника земельных отношений;
- создать конкурентные рынки, которые будут обеспечивать более эффективное и рациональное использование всех ресурсов, включая труд;
- тесно интегрироваться в мировой сельскохозяйственный рынок;
- полностью использовать опыт и способности работников, занятых в сельском хозяйстве;
- создать условия для развития конкуренции и использовать ее в создании механизма эффективного использования земельных ресурсов, как фактора производства;
- производить достаточно продовольствия для самообеспечения страны и иметь его избыток для экспорта.

Главная задача функционирования оборота земель сельскохозяйственного назначения заключается в том, чтобы переход этих земель от одного сельхозпроизводителя к другому был экономически оправдан и результативен, то есть, чтобы этот оборот осуществлялся в пользу более эффективно хозяйствующего субъекта, способного обеспечить рациональное использование и охрану земель. Оживлению земельного оборота в условиях нынешнего состояния экономики могут способствовать следующие меры: формирование сети земельных ипотечных банков при активном участии государства, осуществление кадастровой и рыночной

оценки земельных ресурсов, создание системы законодательной защиты прав на земельную собственность, формирование единой системы государственного земельного кадастра и регистрация прав на недвижимость, создание кредитных ресурсов за счет привлечения средств населения через механизм роста нормы процента по депозитам и на этой основе превращения кредитных ресурсов в главный источник инвестиций.

В земельных отношениях большое значение имеют организационные факторы. Организация тесно связана с управлением земледельческим процессом, тем не менее они отличаются по содержанию и результатам деятельности. Если управлению свойственны такие элементы действия, как принятие решения, доведение его до исполнителей, контроль над исполнением команды и обратная связь со стороны управляемого, то для организации характерны пространственное и предметное размещение и соединение средств и предметов труда с трудовой деятельностью во времени. При этом важным аспектом организации являются занятость и сама трудовая деятельность населения.

В связи с вышеизложенным, никакие меры, связанные с земельными ресурсами, не дадут положительных результатов, если они не будут увязаны с потребностью населения, проживающего на данной территории, с одной стороны, и с тенденциями изменений рыночной конъюнктуры – с другой. Поэтому цифровая технология для таких целей подходит наилучшим образом, так как через нее становится возможным быстро и наобъективный информационной базе обеспечить нужные операции.

Тем более в современном кадастре, на основе применения компьютерных технологий для каждого земельного участка фиксируются физические характеристики, позволяющие однозначно выделить его в пространстве, определить размеры и местоположение, а также дать качественную характеристику и стоимостную оценку (цена земли). Сведения о земельных участках соотносятся с земельно-кадастровыми картами, на которых отражаются его кадастровый (идентификационный) номер, местонахождение, границы, текстовые описания.

Необходимо также в теоретическом плане увязать интересы частных собственников земель и многочисленных крестьянских и фермерских хозяйств с интересами эффективного использования государственных земельных ресурсов. Это может произойти только в том случае, если на одной площадке сходятся интересы государства и частного и реализуются они понятными и для государства, и для частного способами. Пока, к сожалению, интересы органов местного самоуправления и крестьянско-фермерских хозяйств значительно расходятся, что не позволяет выстраивать адекватные земельные отношения.

Во второй главе **«Анализ организационно-экономического механизма эффективности использования земельных ресурсов»** дан анализ мирового опыта земельных отношений и возможностей его применения в условиях Кыргызстана; оценка эффективности использования



земель; апробирован точно-ситуационный анализ системы земельных отношений на примере конкретного района.

В улучшении земельных отношений большое значение имеет исследование зарубежного опыта и адаптация его к условиям Кыргызстана. Для нас представляет наибольший интерес опыт КНР. В последние годы в Китае резко возросли масштабы передачи в виде аренды права пользования землей. Важная особенность китайской аграрной реформы – отделение права собственности на землю от права ее использования. В Китае продается право пользования землей, то есть используется аренда, через которую земля включена в рыночный механизм. Платное землепользование на основе аренды обеспечивает полную свободу и самостоятельность тех, кто на ней хозяйствует. Аренда по мере развития реформы гибко меняет соотношение функций арендатора как владельца и собственника. Благодаря аренде осуществляется эволюционное преобразование экономических отношений. Аренда формирует самостоятельных рыночных хозяев и создает условия для их конкуренции, экономического равенства разных форм хозяйствования, активизирует предпринимательскую деятельность.

Использование зарубежного опыта, прежде всего, связано с реализацией экономического потенциала земледелия. Общая площадь сельскохозяйственных угодий республики (по состоянию на 01.01.2018г.) составляет 10 481,0 тыс. га, или 52% общей площади республики, пахотные земли – 1203,6 тыс. га, или 11,5% от общей площади сельскохозяйственных угодий. Пастбища занимают 9033,1 тыс. га, или 86,2% от общей площади сельскохозяйственных угодий. Многолетние насаждения занимают 36,9 тыс.га, или немногим более 0,35%.

Характеристика использования земельных ресурсов во многом определяется распределением земельных площадей на различные виды посевов (табл. 1).

**Таблица 1–Распределение земельного фонда Кыргызской Республики по сельскохозяйственным угодьям на 01.01.2017г.**

№ п.п.	Сельскохозяйственные угодья	Площадь,тыс.га	Общая площадь, %
1.	Пашня	1203,6	11,5
2.	Многолетние насаждения	36,9	0,4
3.	Залежь	37,8	0,4
4.	Сенокос	169,6	1,6
5.	Пастбища	9033,1	86,2
	<b>Итого</b>	<b>10481</b>	<b>100</b>

**Источник:** Составлено автором на основе данных Нацстаткома КР.

Из всей пахотной земли (1280,0 тыс. га) 861,1 тыс. га (67,3%) находится в собственности фермерских хозяйств, 340,7 тыс. га (26,6%) земли – в пользовании коллективных, государственных хозяйств и кооперативов и 64,2 тыс. га (5,0%) – в личном пользовании граждан как приусадебные участки (рис.2).

При сложившейся системе распределения земли (861,1 тыс. га на 312,8 тыс. фермеров) на одно фермерское хозяйство приходится 2,7 га земли. Это говорит о том, что в земельных отношениях Кыргызстана сложилось в классической форме натуральное производство. Самое плачевное заключается в том, что государство (из-за некомпетентности имеющих отношение к данному процессу людей) вместо того, чтобы создавать и развивать вторичный рынок земли и формировать слой фермеров-товаропроизводителей с целью создания высокоприбыльного товарного производства в сельском хозяйстве страны, ратует за механическое и тотальное объединение фермеров в кооперативы, ссылаясь (в качестве аргумента, новации, панацеи) на опыт организации кооперативов в Германии, не вникая в суть фермерских ассоциаций Германии, что является нонсенсом.

В рыночных условиях сельскохозяйственная деятельность должна быть ориентирована на рыночный спрос. Это означает, что структура посевных площадей должна гибко ориентироваться на выращивание сельскохозяйственных культур, имеющих конкурентные преимущества. Кроме того, структура посевов в каждом хозяйстве должна обеспечивать потребность населения в продовольствии, удовлетворять потребности животноводческих отраслей; способствовать повышению эффективности растениеводства; соответствовать особенностям почвы, климата и обеспеченности трудовыми ресурсами и техникой. Необходимо подбирать такие культуры, чтобы получать с 1 га максимум продукции при минимуме затрат труда и средств на её единицу.

Резервы эффективного использования земельных ресурсов можно разделить по направлениям:

- 1) повышение качества сельскохозяйственных угодий путем их коренного (мелиоративные работы) или поверхностного улучшения;
- 2) возделывание сельскохозяйственных культур, наиболее эффективных их сортов в условиях конкретного предприятия;
- 3) применение интенсивных технологий.

**Таблица 2 – Общая земельная площадь и распределение сельскохозяйственных угодий по землепользователям на 01.01.2017 г. по Южному региону (Ошской, Жалал-Абадской и Баткенской областей – совокупно) Кыргызской Республики, га**

Показатель	Общая земельная площадь	Все сельскохозяйственные угодья	Пашня	Сенокосы	Пастбища
Всего земель	272490,2	222485,9	2345,0	5022,6	188758,9
Земли государственных сельхозпредприятий	1638,3	1479,3	177,3	17,5	1243,9
Земли АО	390,2	319,0	212,5	2,7	53,7
Земли крестьянских	43756,0	42840,8	8448,3	1130,2	31294,9

и фермерских хозяйств					
Земли с/х кооперативов	4715,3	4354,6	441,9	131,5	3686,0
Земли ЧП	36271,6	34219,5	13265,1	500,9	19292,6
Земли негос. предпр.	2500,6	2257,9	159,6	86,0	1946,6
Земли лесного фонда	23279,3	9096,3	87,0	260,2	8738,1
Земли неосвоенные	114827,0	97571,1	586,6	2325,9	92997,6

**Источник:** составлена автором на основе данных статуправлений областей.

По результатам анализа в Кыргызской Республике, в особенности на юге, практически нет возможности экстенсивного развития, то есть ввода новых земельных площадей к обороту, что способствовало бы расширению возможностей севооборота. Установлено также, что в условиях ограниченности экстенсивного развития, а также возможности объединения хозяйствующих субъектов наиболее прогрессивным способом улучшения земельных отношений является разработка таких проектов, которые были бы выгодными для ведения земледельческой деятельности и устраивали землевладельцев. Наше исследование показало, что разрушительным для землепользования явилось глубоко не продуманное проведение землеустроительных, ирригационных, инфраструктурных и других мероприятий, хотя они служат фактором повышения эффективности земледелия.

В качестве эффективного использования земельных ресурсов в первом приближении следует считать распределение земельных ресурсов по видам хозяйственной деятельности и формам собственности, поскольку именно собственник распоряжается вопросами не только владения, но и видами хозяйственной деятельности. Рассмотрим это на примере областей Южного региона Кыргызской Республики (табл. 2).

Как видно из данных табл. 2, самая большая доля земельных ресурсов приходится на крестьянские и фермерские хозяйства, затем на граждан, занимающихся индивидуальным хозяйством. Большое значение в анализе земельных отношений имеет распределение хозяйствующих субъектов по административно-территориальным делениям в масштабах районов и областей. Дело в том, что учет и отчетность осуществляются в разрезе территорий, где функции управления возложены на местные органы самоуправления, которые являются относительно новой формой управления территориальной экономикой. Рассмотрим это на примере районов Ошской области (табл. 3).

**Таблица 3 – Количество зарегистрированных крестьянских (фермерских) хозяйств в Ошской области, единиц**

Город, район	1996 г.	2000 г.	2005 г.	2016 г.	2016 г. к	
					1996г., %	2005г., %
<b>Всего по области</b>	<b>8381</b>	<b>17743</b>	<b>60770</b>	<b>66835</b>	<b>798,0</b>	110,0
Карасуйский	1340	2339	9723	10992	821,0	113,0

Узгенский	2198	4790	16408	18148	826,0	111,0
Кара-Кулджинский	921	1952	6684	7183	780,0	108,0
Ноокатский	1492	3193	11088	12212	819,0	111,0
Араванский	1341	2663	9279	10374	774,0	112,0
Алайский	838	1774	6077	6317	754,0	104,0
Чон-Алайский	251	532	1511	1649	657,0	110,0

**Источник:** составлено автором на основе данных Ошского облстатуправления.

В области 224 тыс. га сельскохозяйственных угодий, из них 191 тыс. га пашни. Площадь закрепленных земельных угодий за крестьянскими (фермерскими) хозяйствами возросла на 220 тыс. га. Однако в ряде районов наблюдается тенденция снижения среднего размера земельного надела. В известной мере результаты земледелия характеризуются урожайностью сельскохозяйственных культур (Таблица 4).

**Таблица 4 – Урожайность основных сельскохозяйственных культур в крестьянских (фермерских) хозяйствах, ц/га**

Сельскохозяйственная культура	1996 г.	2000 г.	2005 г.	2016 г.	2016 г. к	
					1996 г., %	2005 г., %
Зерновые, всего	22,2	29,3	29,2	29,7	134,6	102,0
В т.ч. пшеница	20,7	23,6	24,6	24,2	117,0	99,0
Ячмень	10,7	14,1	12,4	14,2	133,0	115,0
Кукуруза	42,1	64,6	61,8	62,0	148,0	101,0
Рис	20,4	27,3	28,3	29,9	147,0	106,0
Зернобобовые	-	-	10,5	10,7	-	102,0
Технические культуры:						
Хлопок-сырец	21,1	27,1	26,6	28,3	135,0	107,0
Подсолнечник на зерно	7,4	10,9	11,6	11,4	154,0	99,0
Картофель	105	135	151	153	146,0	102,0
Овощи	120	165	161	160	134,0	100,0
Бахчевые культуры	113	161	164	170	151,0	104,0
Плоды и ягоды	50,1	48,9	52,5	53,3	102,0	102,0
Виноград	55,3	79,8	70,4	77,2	140,0	110,0

**Источник:** составлено автором на основе данных Ошского облстатуправления.

За последние годы крестьяне значительно подняли урожайность зерновых культур, картофеля, овощей, плодов, ягод и винограда. В то же время по хлопчатнику все еще не удается резко повысить эффективность полей (в основном из-за невысокого качества семенного материала и недостатка поливной воды в ряде районов).

На наш взгляд, анализ эффективности использования земельных ресурсов необходимо дополнить анализом земледельческого процесса в конкретных местностях, так называемым точечным анализом. Его можно обрзно сравнить с установлением диагноза заболевания человека (анализ крови и др.), когда точечный анализ помогает определить причину болезни на

момент медицинского осмотра. Такую аналогию можно провести и по отношению к анализу земельных отношений.

В пользу точечного анализа можно привести следующие доводы: во-первых, ни один участок земли в рамках административных делений не является похожим на участок другого административно-территориального деления. Следовательно, более точное установление характеристик земельных участков возможно, если анализ провести отдельно по каждому земельному участку; во-вторых, качественные характеристики земельных ресурсов меняются и в разрезе временных интервалов. Например, плодородие почвы одного и того же земельного участка может изменяться по годам вследствие проведения различных мероприятий. Поэтому правомерно провести точечный ситуационный анализ земельных отношений, точнее, использования земельных ресурсов в разрезе Ноокенского района, считая, что это обогатит практику анализа, а также даст возможность использовать ситуационные данные для некоторого обобщения научных и аналитических выводов.

Анализ состояния сельского хозяйства Ноокенского района Жалал-Абадской области свидетельствует о том, что аграрная реформа, начавшаяся в целях преодоления отсталости в отрасли, привела к неоднозначным результатам. В 2016 г. производство продукции сельского хозяйства в районе составило 76,1 млн. сом. в фактически действующих ценах (табл. 5).

**Таблица 5 – Динамика объема продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий Ноокенского района, тыс. сом.**

Показатель	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
<b>Продукция сельского хозяйства</b>					
В фактических ценах	16476,6	32958,5	65697,7	64265,9	76110,7
Цепные темпы роста	109,5	100,3	89,6	86,3	126,3
<b>Продукция растениеводства</b>					
В фактических ценах	8538,4	19586,5	41863,8	38538,6	50508,9
Цепные темпы роста <sup>2</sup>	119,8	98,9	82,3	76,1	145,0
<b>Продукция животноводства</b>					
В фактических ценах	7938,2	13372,0	23833,9	25727,3	25601,8
Цепные темпы роста <sup>2</sup>	98,9	103,5	108,1	104,1	98,2

**Источник:** составлено автором по данным Ноокенского района Жалал-Абадской области.

Темп роста к 2016 г. в сопоставимой оценке составил 126,3%. Рост сельскохозяйственного производства с 2012 г. обеспечивался преимущественно за счет увеличения продукции растениеводства. Средний годовой темп прироста в 2012-2016 гг. всей сельскохозяйственной продукции составлял 4,9%, продукции растениеводства – 6,9%, продукции животноводства – 0,9%. В структуре производства продукции сельского хозяйства в 2016 г. 66% приходилось на продукцию растениеводства, 34% – животноводства.

Анализ также показал что в районе, несмотря на то, что в хозяйствах населения производится большая часть основных сельскохозяйственных культур, решающего влияния на насыщение продовольственного рынка района они не оказывают в силу низкой товарности производства. По данным выборочного обследования хозяйств населения сельской местности, населением реализуется десятая часть произведенной продукции растениеводства, то есть производство в основном носит натуральный характер. Товарность продукции животноводства значительно выше. Доля проданного в 2016 г. молока составила 30% от объема производства, яиц – 11, скота и птицы – около 50%. Поэтому мясо и молоко, выращенные населением, в значительной степени формируют продовольственный фонд района.

В третьей главе **«Совершенствование организационно-экономических аспектов эффективного регулирования земельных отношений в регионе»** рассмотрены: методы систематизации регулирования земельных отношений посредством организационно-экономического механизма; векторы улучшения механизма государственного влияния на деятельность землепользования; оптимизация и прогнозирование результатов сельскохозяйственной деятельности как фактор улучшения земельных отношений.

На наш взгляд, в систему мер улучшения земельных отношений входит совершенствование государственного регулирования. Усиление роли государства в регулировании эффективности использования земельных ресурсов видится в изыскании возможности оказания финансовой, организационной и других видов поддержки в рамках целевых программ. Исследования показали, что решение обозначенных проблем способствует сохранению окружающей среды и повышению эффективности использования земли. Можно отметить, что для успешного регулирования эффективности использования земельных ресурсов сельскохозяйственными предприятиями очень важно, чтобы законодательные акты, с помощью которых государство осуществляет правовое регулирование, в том числе и налоговые ставки, носили долговременный характер, а методы этого регулирования были длительного действия.

Большой толчок в совершенствовании земельных отношений создает инвестиционная среда. Формированию благоприятной инвестиционной среды способствует улучшение условий для ведения предпринимательской деятельности сельскими товаропроизводителями, усиление интеграции между сельским хозяйством и переработкой, а также торговлей. В этой связи по-прежнему актуальным является стимулирование предпринимательства за счет предоставления кредитных ресурсов с так называемой «подъемной процентной ставкой» (в пределах 6-8%), преодоления барьеров и значительного сокращения разрешительно запретительных процедур регистрации предпринимательских структур вплоть до освобождения их от налогообложения в первые три года функционирования.

Весьма серьезной является задача осуществления аграрного протекционизма. Интеграция Кыргызстана в мировую экономику должна идти таким путем, который бы не разрушал аграрный сектор, предоставляя внутренний рынок для собственного производителя. Здесь необходимо, прежде всего, сохранение полных суверенных прав государства по внешнеторговому и ценовому регулированию, причем носящему не конъюнктурный, а структурный характер.

Необходимо отметить, что совершенствование земельных отношений – это многоплановая или многоуровневая проблема. Поэтому комплексный подход, включающий не только организационно-экономический, но и правовые, социальные, технологические и другие аспекты, представляет собой надежный инструмент не только анализа, но и прогнозирования будущих тенденций. В этом ряду находятся и оптимизационные процессы, и прогнозирование экономических показателей. В работе сделана попытка определения прогнозов валового выпуска продукции растениеводства до 2020 г. с помощью экономико-математических методов, в частности корреляционно-регрессионного анализа. При этом считаем, что такие прогнозы и оптимизационные расчеты способствуют улучшению земельных отношений, поскольку они будут выстроены вокруг конкретных экономических достижений предприятий аграрного сектора республики и регионов.

В ходе выстраивания земельных отношений и ведения сельскохозяйственной деятельности всегда возникает вопрос оптимизации сельскохозяйственного производства при соответствующих условиях земельных отношений. При этом под оптимизацией следует понимать получение наибольших рыночных результатов при заданных ограничениях объемов материальных, земельных и других ресурсов, вовлеченных в земледельческий процесс. Одним из участков оптимизационного процесса является разработка организационно-экономических мер рынка земель и их анализ. Нами проведено исследование по выявлению путей оптимизации результатов сельскохозяйственной деятельности как фактора улучшения земельных отношений и составлены прогнозы на перспективу на материалах Ошской области. К числу наиболее обобщающих показателей социально-экономического развития относятся внутренний валовой продукт (ВВП). Валовой внутренний продукт – один из важнейших показателей системы национальных счетов, который характеризует конечный результат производственной деятельности экономических единиц-резидентов и измеряет стоимость товаров и услуг, произведенных этими единицами для конечного использования.

Применительно, например, к растениеводству ВВП рассчитывается тремя способами:

- 1) по производству растениеводческой продукции – как сумма условно-чистой продукции всех отраслей растениеводства;
- 2) по распределению – как сумма государственного и частного потребления;

3) по доходам – как сумма заработной платы наемных работников, всех видов прибыли, рентных доходов, амортизационных отчислений и косвенных налогов.

Все три метода подсчета валового продукта в конечном счете должны давать один и тот же результат. ВВП рассчитывается в основных и рыночных ценах (национальный ВВП) и сопоставимых ценах (реальный ВВП).

Вслед за методикой подсчета ВВП встает задача оптимизации выпуска продукции под углом получения максимальных результатов при заданных объемах ресурсного обеспечения. По сути, речь идет о получении наибольших результатов при ограниченном ресурсном обеспечении. Таким образом на каждом участке земледелия мы можем рассчитывать на максимизацию ВВП в условиях ограничения ресурсов. После определения прогнозных расчетов растениеводческой культуры в диссертации рассчитаны прогнозные показатели объема валового выпуска продукции растениеводческой культуры:

$$y_{p(2017)} = 10749,58462 \quad (\text{тыс.сом.}),$$

$$y_{p(2018)} = 11605,94775 \quad (\text{тыс.сом.}), \quad y_{p(2019)} = 12625,09955 \quad (\text{тыс.сом.}),$$

$$y_{p(2020)} = 13639,81826 \quad (\text{тыс.сом.}).$$

Отсюда видно, что в 2020г. по сравнению с 2017г. объем ВП увеличится в 2,08 раза, а по сравнению с 2018г. – в 1,14 раза.

Нами также было проведено исследование по оптимизации результатов сельскохозяйственной деятельности как фактору улучшения земельных отношений и составлены прогнозы на перспективу в целом по Кыргызской Республике.

**Таблица 6 – Показатели аграрного сектора экономики Кыргызстана, млн.сом.**

	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Сельское хозяйство (y)	163516,0	167897,9	191188,9	192242,7	192620,4
Растениеводство ( $x_1$ )	80349,3	86221,7	98165,1	97532,2	97803,3
Животноводство ( $x_2$ )	83166,7	81676,2	93023,8	94710,5	94817,1

Отсюда видно, что валовой выпуск продукции сельского хозяйства является линейно зависимым от двух производственных факторов: объема валового выпуска продукции растениеводства( $x_1$ ) и объема валового выпуска продукции животноводства( $x_2$ ):

$$y = a_0 + a_1x_1 + a_2x_2. (1)$$

Значения  $y, x_1, x_2$  определяются согласно данным табл.6, а искомыми характеристиками являются  $a_0, a_1, a_2$ , которые рассчитывают методом наименьших квадратов (МНК).



$$\begin{cases} na_0 + a_1 \sum x_1 + a_2 \sum x_2 = \sum y \\ a_0 \sum x_i + a_1 \sum x_1^2 + a_2 \sum x_1 x_2 = \sum x_1 y \\ a_0 \sum x_2 + a_1 \sum x_1 x_2 + a_2 \sum x_2^2 = \sum x_2 y \end{cases} \quad (2)$$

Значения  $\sum y, \sum x_1, \sum x_2, \sum x_1 y, \sum x_2 y, \sum x_1^2, \sum x_2^2, \sum x_1 x_2$  находят расчетным путем на основе табл. 6, в нашем случае  $n = 5$ . После расчета этих сумм и деления каждого уравнения на 5 система (2) определяется в виде:

$$\begin{cases} a_0 + 92414,2a_1 + 89478,9a_2 = 181493,2 \\ 92414,2a_0 + 8599432296a_1 + 8311312974,0a_2 = 16871288516,8 \\ 89478a_0 + 8311312974,0a_1 + 8040298052,9a_2 = 16313715308,0 \end{cases} \quad (3)$$

Определитель этой системы  $D = 2.17212E + 14 \neq 0$ , поэтому эта система имеет решение. Решая эту систему методом Гаусса или методом Крамера или с помощью компьютера, определим, что  $a_0 = 5598.936713$ ;  $a_1 = 1.021121659$ ;  $a_2 = 0.911143728$ , тогда искомое трендовое уравнение примет вид:

$$\hat{y}_p = 5598.936713 + 1.021121659x_1 + 0.911143728x_2. \quad (4)$$

Для определения расчетных и прогнозных значений объема валового выпуска продукции сельского хозяйства по республике, необходимо определить эти значения относительно валового выпуска продукции растениеводства и животноводства (табл. 7).

**Таблица 7 – Прогнозные значения объема валового выпуска продукции сельского хозяйства по республике, млн.сом.**

Год	Объем валового выпуска продукции сельского хозяйства (прогноз)	Доверительные интервалы	
		верхний	нижний
2017	202384,4879	201241,7156	198527,2599
2018	207723,7942	212709,1653	202738,4232
2019	212789,1462	217896,1857	207682,2067
2020	217647,552	222871,0932	212965,552
2021	222342,7	227678,9248	217006,4752

Такое повышение в сфере сельского хозяйства осуществляется в основном на основании четырех направлений инноваций: селекционно-генетического, производственно-технологического, организационно-управленческого, экономико-социоэкологического, которые все чаще выступают как факторы, реально воздействующие на развитие растениеводческих культур и животноводства. Анализ показывает, что ни

один из существующих методов не может дать достаточной точности прогнозов на 15-20 лет. Применяемый в прогнозировании экономико-математический метод не дает точных результатов на длительный срок прогноза, так как погрешность накапливается и ошибка растет.

## **ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

На основе результатов исследования теоретико-методологических и практических аспектов организационно-экономического механизма земельных отношений, диагностики их современного состояния, а также выработанных рекомендаций по совершенствованию земельных отношений можно сделать следующие выводы и предложения.

1) Сущность земельных отношений во многом определяется формами собственности. Установлено, что земельная собственность является экономико-правовой категорией, поскольку затрагивает и экономические, и правовые отношения по поводу владения, пользования и распоряжения. Как экономическая категория, земельная собственность имеет двойственный характер, определяющий, с одной стороны, землю как объект собственности и использования, а с другой стороны, как систему экономических отношений и интересов, возникающих в процессе владения, пользования и распоряжения землей и реализующихся через присвоение доходов и продуктов, полученных от использования этой собственности, в которой, кроме того, отображаются особенности воспроизводственного процесса в сельском хозяйстве.

2) Экономическое содержание владения и использования земельных ресурсов заключается в формировании эффективного собственника и пользователя, способного обеспечить рациональное использование земли в сельском хозяйстве. Поскольку эти процессы происходят в условиях рыночных отношений, содержание экономического механизма использования земельных ресурсов сводится к получению с каждой единицы земли большей выгоды, а также к адаптации земледелия к изменяющимся рыночным условиям.

3) Переход к новым условиям хозяйствования, связанный с рыночным механизмом, потребовал принятия крупномасштабных организационных мер касательно создания новых организационных форм хозяйствования в виде крестьянских и фермерских хозяйств, построения новых отношений с потребителями сельскохозяйственной продукции, изучения рынка с помощью маркетинговых мероприятий и т.д. Это в свою очередь потребовало систематизации организационных составляющих сельскохозяйственной деятельности, что явилось, с одной стороны, инновацией, а с другой – основанием для выработки предложений по обогащению теории и практики ведения хозяйственной деятельности в аграрном секторе экономики.

4) В ходе комплексного системного анализа эффективности использования земельных ресурсов сельскохозяйственными товаропроизводителями различных организационно-правовых структур хозяйствования установлено:

- по всем категориям сельхозтоваропроизводителей произошло изменение землепользования в расчете на одно предприятие;
- наметилась устойчивая тенденция ухудшения качественного состояния сельскохозяйственных угодий, что вызвано снижением доз вносимых удобрений и увеличением доз применяемых ядохимикатов и гербицидов;
- произошло существенное сокращение орошаемых земель;
- наблюдается значительное снижение обеспеченности предприятий сельскохозяйственными машинами и орудиями в расчете на единицу сельхозугодий;
- несмотря на наличие роста производства сельскохозяйственной продукции в расчете на единицу сельхозугодий, эффективность использования земли растет крайне медленно.

5) В связи с общенародным характером принадлежности природных и земельных ресурсов подчеркивается особая роль государства в регулировании использования земельных ресурсов, но присолюдение равноправия различных форм собственности на землю. При этом развитие рынка земли и оборот земельных долей возможны лишь при законодательных ограничениях, чтобы земля посредством купли-продажи, наследования не переходила в дальнейшем в собственность лиц, не проживающих на селе и не имеющих отношения к сельскому хозяйству и в связи с этим не выпадала бы из сельскохозяйственного производства, а также, чтобы не могла произойти чрезмерная концентрация земли в руках отдельных граждан. Представляется, что режим использования земли и ее оборота должен четко регулироваться государством и различаться в зависимости от того, идет ли речь о земельной доле или о приусадебном, садовом и дачном участках. Поэтому необходимо провести систематизацию вопросов использования земельных ресурсов.

6) Предложены следующие пути улучшения влияния государственных и местных органов самоуправления на процессы земледелия:

- изъятие у неэффективных собственников земель в случае их неиспользования или нецелевого пользования;
- дифференциация ставок земельного налога в сторону их повышения при неэффективном использовании земли;
- помощь сельскохозяйственным предприятиям в аккумулировании фонда невостребованных земельных долей с последующим перераспределением между работниками;
- стимулирование арендных форм использования сельскохозяйственных угодий.

Наиболее распространенной формой перераспределения земель является аренда, она выравнивает экономические условия землепользования

для различных форм собственности хозяйствования, активизирует предпринимательскую деятельность и обеспечивает повышение эффективности землепользования позволяя наиболее простым способом и в относительно короткие сроки оптимизировать соотношение между основными производственными ресурсами. Также аренда может стать методологической основой земельного оборота, с помощью которой впоследствии возможно будет отрабатывать и формировать рыночные механизмы перераспределения земель и др.).

7) В сельскохозяйственной деятельности систематически возникает необходимость оптимизационных процессов в земледелии и прогнозирования его результатов как в виде выхода сельскохозяйственной продукции на рынок или рационализации факторов производства и др. В работе эти моменты рассматриваются как фактор улучшения земельных отношений, и расчеты подкреплены конкретными примерами и произведены с помощью экономико-математических методов.

### **СПИСОК ОПУБЛИКОВАННЫХ РАБОТ ПО ТЕМЕ ДИССЕРТАЦИИ**

1. Тууганбаева, У.Т. Систематизация экономических факторов эффективности использования земельных угодий и развития сельского хозяйства в регионах Кыргызской Республики [Текст] / У.Т. Тууганбаева // Международный журнал прикладных и фундаментальных исследований. - Москва, 2014.

2. Тууганбаева, У.Т. Анализ и оценка состояния субъектов аграрного сектора экономики Кыргызской Республики [Текст] / У.Т. Тууганбаева // Известия вузов Кыргызстана. – 2016. - №4 (19).

3. Тууганбаева, У.Т. Проблемы управления экономической эффективностью использования лесных ресурсов Кыргызской Республики [Текст] / У.Т. Тууганбаева // Известия вузов Кыргызстана. – 2016. - №4 (19).

4. Тууганбаева, У.Т. Анализ и оценка экономического состояния Кыргызстана за годы независимости [Текст] / У.Т. Тууганбаева // Международная научно-практическая интернет-конференция «Проблемы современной экономики и образования», 6-7 февраля 2014 г., Алматы.

5. Тууганбаева, У.Т. Основные показатели развития аграрного сектора экономики Кыргызской Республики в условиях Евразийского экономического союза [Текст] / У.Т. Тууганбаева // Международная научно-практическая интернет-конференция «Проблемы современной экономики и образования», 6-7 февраля 2014 г., Алматы.

6. Тууганбаева, У.Т. Экономико-экологическое состояние лесных ресурсов Кыргызской Республики [Текст] / У.Т. Тууганбаева // Международная научно-практическая конференция «Наука сегодня. Ключевые проблемы и перспективы развития», 19-20 декабря 2015г., Санкт-Петербург.

7. Тууганбаева, У.Т. Развитие организационно-экономических аспектов хозяйствования при многообразии форм собственности на землю в сельском

хозяйстве // Вестник Университета экономики и предпринимательства. - Жалал-Абад, 2016. - № 1. - с. 3-10.

8. Тууганбаева, У.Т. Государственная поддержка сельскохозяйственного производства в условиях рынка [Текст] / У.Т. Тууганбаева и др. // Вестник Университета экономики и предпринимательства. - Жалал-Абад, 2016. - № 1. - С. 11-16.

9. Тууганбаева, У.Т. Современное состояние инновационного развития аграрного сектора экономики Южного региона Кыргызской Республики [Текст]. / У.Т. Тууганбаева и др. // Вестник Университета экономики и предпринимательства. - Жалал-Абад, 2016. - № 1. - С. 59-65.

10. Тууганбаева, У.Т. Развитие национальной системы бухгалтерского учета в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности [Текст]. / У.Т. Тууганбаева и др. // Вестник Университета экономики и предпринимательства. - Жалал-Абад, 2016. - № 2. - С. 27-36.

11. Тууганбаева, У.Т. Теоретические основы эффективного развития земельных отношений [Текст]. / У.Т. Тууганбаева // Вестник Университета экономики и предпринимательства. - Жалал-Абад, 2016. - № 2. - С. 155-161.

12. Тууганбаева, У.Т. Интеграция научного сообщества перед глобальными проблемами современности [Текст] / У.Т. Тууганбаева // II Международная научно-практическая конференция, 7-9 марта 2017 г., г. Осака, Япония.

13. Тууганбаева, У.Т. Assessment of capitals of business entities in the modern economy [Текст]. / У.Т. Тууганбаева // International Journal of Development Research Vol. 07, Issue, 11, December, 2017. SJIF Scientific Journal Impact Factor - 4.753.

14. Тууганбаева У.Т. Повышение аналитических возможностей учета производственных затрат для целей рационального использования земельных угодий [Текст] / У. Т. Тууганбаева и др. // Учет и контроль. – 2018. - № 2. - С. 27-34.

15. Тууганбаева, У.Т. Проблемы управления экономической эффективностью использования лесных ресурсов Кыргызской Республики [Текст] / У.Т. Тууганбаева и др. // Журнал “Известия” Исык-Кульского форума бухгалтеров и аудиторов стран Центральной Азии “ҮІ Исраиловские чтения”. – 2017. - №4(19). - С. 54-57.

16. Тууганбаева, У.Т. Оценка состояния субъектов аграрного сектора экономики Кыргызской Республики [Текст] / У.Т. Тууганбаева и др. // Журнал “Известия” Исык-Кульского форума бухгалтеров и аудиторов стран Центральной Азии “ҮІ Исраиловские чтения”. – 2017. - №4(19). - С. 57-62.

**Тууганбаева Уулгелди Токтогуловнанын 08.00.05 – экономика жана эл  
чарбасын башкаруу адистиги боюнча экономика илимдеринин кандидаты  
окумуштуулук даражасын изденип алуучун  
“Жер мамилелерин жөнгө салуунун уюштуруу-экономикалык аспектилери”  
деген темада даярдалган диссертациясынын**

**РЕЗЮМЕ СИ**

**Ачкыч сөздөр:** айыл чарба, өндүрүштүн натыйжалуулугу, жер, рынок механизмдери, жер мамилелери, керектөөчүлөр жана буюмдар, бириктирүү, кайра иштетүү, соода, айыл чарбасын өнүктүрүү өндүрүүчүлөр.

**Диссертациялык изилдөөнүн объекти:** айыл чарба сектору, айыл чарба секторунун жер ресурстарын натыйжалуу пайдалануу жана башкаруу аспектилери.

**Изилдөөнүн предмети:** Кыргыз Республикасынын түштүк аймагы боюнча айыл чарба секторунда жер ресурстарын натыйжалуу пайдаланууну өнүктүрүү аспектилери.

**Изилдөөнүн ыкмалары:** илимий иште изилдөөнүн ар түрдүү ыкмалары колдонулду: аналитикалык, эсептөө-математикалык, экономика-статистикалык, экономика-математикалык, тарыхый, салыштырма жана башкалар.

**Изилдөөнүн максаты:** Кыргыз Республикасынын түштүк аймагы боюнча айыл чарба секторунда жер ресурстарын натыйжалуу пайдаланууну уюштуруу-экономикалык аспектилерин жакшыртуу үчүн жер мамилелерин жөнгө салуу жана сунуштарды иштеп чыгуу боюнча негизги багыттарын аныктоо болуп саналат.

**Изилдөөнүн илимий жаңылыгы:** рыноктук механизмдердин ишинин негизинде жер мамилелерин жөнгө салуу уюштуруу-экономикалык механизминин мазмуну жана өзгөчөлүктөрү; өлкөдө жер жана агрардык системаны жыйынтыгы боюнча жер пайдаланууда экономикалык механизминин жер мамилелерин жана олуттуу бөлүгүн компоненттери; жерди пайдалануу боюнча уюштуруу аспектилерин да өзүн-өзү маанисин эске алуу менен жана аны ишке ашырууну эске алуу менен, айыл-чарба иш-чараларды жүзөгө ашыруу; жер рыногун өнүктүрүү статусун жана башкаруунун ар кандай укуктук структуралар айыл-чарба өндүрүшүнүн натыйжалуулугун, жер менчик түрлөрүн эске алуу менен, ошондой эле берилген абалын жана багытын талдоо, улуттук жана аймактык деңгээлде да; жер мамилелерин жана жер ресурстарын натыйжалуу колдонууну жакшыртуу боюнча жагдай, Кыргыз Республикасынын түштүк регионунун өсүмдүк жер мамилелерин өнүктүрүүнүн экономикалык натыйжалуулугун болжолдоо ийкемдүү жагдайды оптималдаштыруу жолу менен каралып жатат.

**Изилдөөнүн практикалык мааниси:** Кыргыз Республикасынын түштүк аймагында жер мамилелерин жөнгө салуу чөйрөсүндөгү аныкталган проблемаларды чечүү үчүн жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын иликтөөнүн натыйжалары жетекчилик жана күч-аракетин топтоп багыт катары колдонулган.

## **РЕЗЮМЕ**

**диссертации Тууганбаевой Уулгелди Токтогуловнына тему “Организационно-экономические аспекты регулирования земельных отношений” на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством**

**Ключевые слова:** сельское хозяйство, эффективность производства, земля, рыночные механизмы, земельные отношения, потребители и производители товара, интеграция, переработка и торговля, развитие сельского хозяйства.

**Объект исследования:** аграрный сектор, управление эффективным использованием земельных ресурсов.

**Предмет исследования:** эффективное использование земельных ресурсов в аграрном секторе Южного региона Кыргызской Республики.

**Методы исследования:** монографический, аналитический, расчетно-конструктивный, экономико-статистический, экономико-математический, исторический, сравнительный и др.

**Цели исследования:** определение основных направлений регулирования земельных отношений и разработка рекомендаций по совершенствованию организационно-экономических аспектов эффективного использования земельных ресурсов в аграрном секторе Южного региона Кыргызской Республики.

**Научная новизна исследования:** исследованы содержание и особенности организационно-экономического механизма регулирования земельных отношений на базе функционирования рыночных механизмов; определены составляющие земельных отношений и содержательная часть экономического механизма в процессе использования земельных ресурсов по результатам земельной и аграрной реформы в республике; проанализированы состояние и эффективность сельскохозяйственного производства в различных организационно-правовых структурах хозяйствования, с учетом форм собственности на землю; дана оценка состояния и тенденций развития земельного рынка как на республиканском, так и на региональном уровнях; как фактор улучшения земельных отношений и повышения эффективности использования земельных ресурсов рассмотрена оптимизация путем адаптивно-сценарного прогнозирования экономической эффективности развития земельных отношений в растениеводстве Южного региона Кыргызской Республики.

**Практическая значимость диссертации.** Результаты диссертационного исследования применялись в качестве рекомендаций и позволили ориентировать усилия местных государственных органов на решение выявленных проблем в области регулирования земельных отношений в Южном регионе Кыргызской Республики.

## SUMMARY

**thesis Tuunganbaeva Uulgeldi Toktogulovna on the topic "Organizational and economic aspects of regulation of land relations" for the degree of candidate of economic sciences in specialty 08.00.05 - economics and management of the national economy**

**Key words:** agriculture, production efficiency, land, market mechanisms, land relations, consumers and producers of goods, integration, processing and trade, development of agriculture.

**The object of the study is:** the agrarian sector, management aspects of the effective use of land resources of the agricultural sector of the economy.

**The subject of the study are:** development of aspects of effective use of land resources in the agricultural sector of the Southern region of the Kyrgyz Republic.

**Methods of research:** In the dissertation work during the research, such methods and techniques as monographic, analytical, computationally constructive, economic, statistical, economic, historical, comparative, etc. were applied.

**The objectives of the study:** are to identify the main directions for regulating land relations and to develop recommendations for improving the organizational and economic aspects of the effective use of land resources in the agricultural sector of the Southern Region of the Kyrgyz Republic.

**Scientific novelty of the research:** the content and features of the organizational and economic mechanism of regulation of land relations are investigated on the basis of the functioning of market mechanisms; the components of land relations and the content part of the economic mechanism are defined for the process of using land resources as a result of the land and agrarian reforms carried out in the republic; taking into account the independent values of organizational aspects in the use of land resources and the conduct of agricultural activities, taking into account the introduction of innovation; the state and efficiency of agricultural production in various organizational and legal structures of economic activity are analyzed, taking into account the forms of land ownership, as well as the state and trends of the land market development at both the national and regional levels; as a factor of improving land relations and increasing the efficiency of land resources use, optimization is considered by adaptive scenario development of the economic efficiency of the development of land relations in the plant growing of the Southern Region of the Kyrgyz Republic.

**Practical significance of the dissertation.** The results of the dissertation research were used as recommendations and allowed to orient efforts of local state bodies to solve the identified problems in the field of regulation of land relations in the Southern region of the Kyrgyz Republic.