

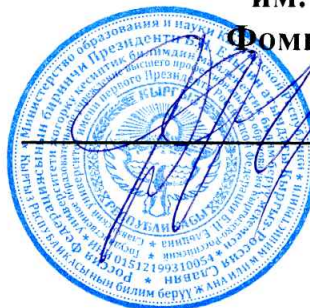
**Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
Кыргызско-Российский Славянский университет имени первого
Президента Российской Федерации Б.Н. Ельцина**

Юридический факультет

Кафедра гражданского права и процесса

«УТВЕРЖДАЮ»

**Исполняющий обязанности ректора
Кыргызско-Российского Славянского университета
им. Б.Н. Ельцина
Фомин-Нилов Д.В.**



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

для сдачи экзамена по специальности

12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право;
семейное право; международное частное право; гражданский процесс,
связанная с направлением научных исследований

**соискателя Назаралиевой Айзады Бейшенбековны
по теме диссертации: «Прекращение прав на земельные участки в
Кыргызской Республике»**

Бишкек – 2024

Данная Дополнительная программа подготовлена в рамках кандидатского минимума по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право, гражданский процесс, с учетом направления научных исследований соискателя Назаралиевой Айзады Бейшенбековны.

«Гражданское право»

Тема 1.

Наука гражданского права, ее становление и развитие. Содержание и основные особенности частноправового регулирования. Гражданское право в системе отраслей права. Система частного права и система гражданского права.

Тема 2.

Предмет гражданско-правового регулирования. Виды имущественных и неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Особенности вещных, обязательственных, интеллектуальных и корпоративных отношений. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Функции гражданского права. Принципы гражданского права. Значение и история развития науки гражданского права.

Тема 3.

Источники гражданского права. Гражданское законодательство: проблемы его кодификации и систематизации. Гражданское законодательство. Официальное опубликование нормативных правовых актов и их значение. Обычай как источники гражданского права. Значение судебной практики в гражданском праве. Применение и толкование гражданского законодательства.

Тема 4.

Гражданское правоотношение: его элементы и структурные особенности. Содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей. Гражданская правосубъектность. Субъекты гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений. Вещные, обязательственные,

интеллектуальные и корпоративные правоотношения. Неимущественные гражданские правоотношения. Возникновение и прекращение гражданских правоотношений.

Тема 5.

Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Акты гражданского состояния: виды, значение, регистрация. Правоспособность граждан (физических лиц): правоспособность и субъективные гражданские права. Возникновение и прекращение правоспособности, ее неотчуждаемость и невозможность ограничения. Дееспособность граждан (физических лиц), ее разновидности. Неотчуждаемость дееспособности. Дееспособность несовершеннолетних граждан. Эмансипация. Ограничения дееспособности и недееспособность граждан. Опекa и попечительство, патронаж. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.

Тема 6.

Понятие, признаки, правосубъектность юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц и ее гражданско-правовое значение. Теории юридических лиц. Представительства и филиалы юридических лиц. Порядок и способы создания юридических лиц. Учредительные документы юридических лиц. Реорганизация юридического лица. Ликвидация юридического лица и защита прав его кредиторов. Банкротство и его правовые последствия.

Тема 7.

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Категория «имущество» в гражданском праве. Вещи как объекты гражданских правоотношений, их виды, классификация. Недвижимые вещи: государственная регистрация прав на недвижимые вещи.

Тема 8.

Юридические факты в гражданском праве. Юридические составы. Понятие и виды сделок. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в

сделке. Форма сделки, государственная регистрация сделок. Недействительность сделок: понятие, виды, последствия.

Тема 9.

Осуществление субъективного гражданского права, исполнение субъективной гражданской обязанности, их способы. Пределы осуществления гражданских прав. Границы субъективного гражданского права и пределы его осуществления. Проблема злоупотребления правом. Представительство, его виды. Сроки в гражданском праве, их классификация. Исковая давность и ее виды.

Тема 10.

Защита гражданских прав. Судебная защита, самозащита, меры оперативного воздействия. Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Государственно-принудительные меры превентивного (предупредительного) характера. Гражданско-правовые санкции.

Тема 11.

Гражданско-правовая ответственность, ее особенности и функции. Виды гражданско-правовой ответственности. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Вред (убытки) в гражданском праве; материальный и моральный вред. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности, ее формы. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя: случай и непреодолимая сила в гражданском праве. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц. Размер и формы гражданско-правовой ответственности: неустойка и ее виды, соотношение неустойки и убытков.

Тема 12.

Понятие, признаки и виды вещных прав. Объекты вещных прав. Вещное право и право собственности.

Тема 13.

Право собственности как институт гражданского права и как субъективное вещное право, его содержание. Формы и виды собственности. Приобретение

права собственности. Гражданско-правовой режим бесхозяйных вещей. Приобретательная давность. Добровольное прекращение права собственности, его утрата по объективным причинам. Принудительное изъятие имущества у собственника.

Тема 14.

Понятие права общей собственности, основания его возникновения и виды. Юридическая природа доли участника отношений общей долевой собственности. Осуществление права общей долевой собственности: преимущественное право покупки доли. Право общей совместной собственности супругов.

Тема 15.

Ограниченные вещные права, их виды и объекты; соотношение с правом собственности. Ограниченные вещные права на земельные участки. Право оперативного управления и право хозяйственного ведения как ограниченные права юридического лица на хозяйствование с имуществом публичного собственника.

Тема 16.

Гражданско-правовые способы защиты вещных прав: соотношение вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав. Иски к публичной власти о защите интересов частных лиц как субъектов вещных прав. Вещно-правовые иски. Иск о признании права собственности или иного вещного права.

Тема 17.

Обязательство как гражданское правоотношение, его содержание и виды. Субъекты обязательств: обязательства с множественностью лиц, обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве. Исполнение обязательства, его принципы, условия и способы. Способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств. Неустойка, задаток, поручительство, его виды. Содержание и исполнение обязательства из договора поручительство, независимая гарантия, удержание вещи должника.

Залог. Отдельные виды залога. Обращение взыскания на заложенное имущество. Изменение и прекращение обязательств.

Тема 18.

Гражданско-правовой договор, его понятие и значение. Система договоров. Содержание договора и форма договора. Виды договоров в гражданском праве. Общий порядок заключения договора. Недействительность и оспаривание заключенного договора. Изменение и расторжение договора.

Тема 18.

Обязательства по передаче имущества в собственность. Обязательства из договора купли-продажи, его основные элементы. Договор поставки товаров. Обязательства из договоров мены, дарения и ренты. Договор ренты.

Тема 19.

Обязательства из договоров по передаче имущества в пользование. Договор аренды, его основные элементы и содержание. Договор проката. Договор аренды зданий и сооружений. Договор аренды предприятий.

Тема 20.

Обязательства по производству работ. Обязательства из договора подряда. Исполнение договора подряда. Договор бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Договор строительного подряда.

Тема 21.

Обязательства по оказанию фактических и юридических услуг. Договорные обязательства по оказанию услуг. Договоры возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором. Виды договора возмездного оказания услуг.

Тема 22.

Договорные обязательства по оказанию финансовых услуг. Страховой договор, его виды. Договор займа. Договор банковского счета, его отдельные виды. Расчетные правоотношения.

Тема 23. Обязательства из многосторонних и односторонних действий.

Тема 24. Внедоговорные обязательства: их виды и функции. Обязательства, возникающих вследствие причинения вреда, основание и условия их возникновения.

Тема 25. Наследование. Основания наследования. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Отказ от наследства.

Дополнительная (II часть) программы для сдачи кандидатского экзамена по специальности 12.00.03 - гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право; гражданский процесс по теме «Прекращение прав на земельные участки в Кыргызской Республике».

1. Предмет гражданского права.
2. Место и функции гражданского права в системе наук, изучающих государство и право.
3. Современное состояние цивилистической науки.
4. Место вещных прав в системе гражданского права.
5. Виды вещных прав, их особенности.
6. Собственность как экономическо-юридическая категория.
7. Понятие, особенности, классификация ограниченных вещных прав.
8. Понятие и содержание права собственности.
9. Особенности права собственности на землю, недра и другие природные ресурсы.
10. Земельный участок как объект права собственности и вещного права.
11. Особенности права бессрочного пользования земельным участком.
12. Права лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
13. Право пользования земельным участком собственником находящегося на нём недвижимого имущества.
14. Сервитут: его особенности, виды по законодательству Кыргызской Республики.
15. Принудительное прекращение права на земельный участок. Изъятие земельного участка.
16. Обращение взыскание на земельный участок по требованию кредиторов.
17. Особенности права общей собственности на земельный участок.
18. Наследование земельных участков: общие положения и особенности.
19. Отдельные основания прекращения права на земельный участок.
20. Основания прекращения права собственности.

Список литературы:

1. Конституция Кыргызской Республики [Электронный ресурс]: введ. в действие Законом Кырг. Респ. от 5 мая 2021 г. – Режим доступа: <https://cbd.minjust.gov.kg/112213/edition/1202952/ru>. – Загл. с экрана.

2. Гражданский кодекс Кыргызской Республики (часть первая) [Электронный ресурс]: от 8 мая 1996 г., № 15. – Режим доступа: <https://cbd.minjust.gov.kg/4/edition/7214/ru>. – Загл. с экрана.
3. Гражданский кодекс Кыргызской Республики (часть 2) [Электронный ресурс]: от 5 янв. 1998 г., № 1. – Режим доступа: URL: <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/5>. – Загл. с экрана.
4. Земельный кодекс Кыргызской Республики [Электронный ресурс]: от 2 июня 1999 г., № 45. – Режим доступа: <https://cbd.minjust.gov.kg/3-5/edition/1285814/ru>. – Загл. с экрана.
5. Арабаев, Ч. И. Современное состояние гражданского законодательства Кыргызской Республики [Текст] / Ч. И. Арабаев // *Austrian Journal of Humanities and Social Sciences*. – 2016. – С. 113–120.
6. Об управлении землями сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: закон Кырг. Респ. от 11 янв. 2001 г., № 4. – Режим доступа: <https://cbd.minjust.gov.kg/386/edition/1024493/ru>. – Загл. с экрана.
7. Российское гражданское право [Текст]: учеб.: в 2 т. / отв. ред. Е. А. Суханов. – 2-е изд., стереотип. – М.: Статут, 2011. – Т. 1: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. – 958 с.
8. Огнева, Н. И. Теоретические и практические вопросы приобретения и прекращения права собственности гражданами [Текст]: дис. ... канд. юрид. наук / Н. И. Огнева. – М., 2006. – 186 с.
9. Лесной кодекс Кыргызской Республики [Электронный ресурс]: от 8 июля 1999 г., № 66. – Режим доступа: <https://cbd.minjust.gov.kg/10/edition/2815/ru>.
10. Водный кодекс Кыргызской Республики [Электронный ресурс]: от 12 янв. 2005 г., № 8. – Режим доступа: <https://cbd.minjust.gov.kg/1605/edition/1201418/ru>.
11. О пастбищах [Электронный ресурс]: закон Кырг. Респ. от 26 янв. 2009 г., № 30. – Режим доступа: <https://cbd.minjust.gov.kg/202594/edition/1188200/ru>. – Загл. с экрана.
12. Об особо охраняемых природных территориях [Электронный ресурс]: закон Кырг. Респ. от 3 мая 2011 г., № 18. – Режим доступа: <https://cbd.minjust.gov.kg/203262/edition/1205628/ru>. – Загл. с экрана.4
13. Шершеневич, Г. Ф. Избранное [Текст] / Г. Ф. Шершеневич. – М.: Статут, 2017. – Т. 5: Учебник русского гражданского права. – 832 с.
14. Гражданское право [Текст]: учеб. для вузов (акад. курс) / отв. ред. М. К. Сулейменов. – Алматы: [б.и.], 2013. – Т. 2: Вещное право. Обязательственное право. – 488 с.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить дополнительную программу специальной дисциплины для сдачи кандидатского экзамена Назаралиевой Айзады Бейшенбековны по теме диссертации: «Прекращение прав на земельные участки в Кыргызской Республике» по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право, гражданский процесс.

И.о. декана юридического факультета,
к.ю.н.



Голобородько И.Л.

И.о. заведующей кафедрой,
д.ю.н., доцент

Туратбекова Ч.А.

Старший преподаватель

Абдысатарова Г.А.