

ОТЗЫВ

**научного руководителя, доктора юридических наук, профессора
Ниязовой Анары Натугевны на диссертационное исследование
Назаралиевой Айзады Бейшенбековны на тему: «Прекращение прав на
земельные участки в Кыргызской Республике», представленное на
соискание ученой степени кандидата юридических наук по
специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское
право; семейное право; международное частное право; гражданский
процесс**

Вопрос о праве собственности и его прекращении традиционно и исторически является одним из ключевых в цивилистических исследованиях и правоприменительной практике.

С обретением суверенитета Кыргызской Республикой и введением частной собственности на землю стало развиваться законодательство, стремящееся придать устойчивость земельному обороту посредством создания определенных условий (гарантий), к которым, в частности, относятся юридические основания и способы прекращения права собственности, обеспечивающие его неприкосновенность, охрану и защиту.

В то же время, усилий как законодателя, так и ученых по совершенствованию института права собственности недостаточно, о чем свидетельствует судебная практика.

Земельные участки, обладая природной и общественной ценностью, стали предметом регулирования значительного числа отраслей права. Так, для гражданского и земельного права, в первую очередь, имеют значение имущественные аспекты земельных отношений, их экономический характер, использование земельных участков в хозяйственных целях. Однако имеются и иные аспекты земельных отношений, в рамках которых могут возникать вопросы прекращения права собственности на земельные участки, например, природоохранные.

В связи с изложенным актуальность темы диссертационного исследования не вызывает сомнения, поскольку, как было подчеркнуто, в центр научных изысканий поставлен один из актуальных вопросов в

настоящее время – теоретические, законодательные, правоприменительные проблемы добровольного и принудительного прекращения прав на землю. Можно отметить, что имеются определённые расхождения в толковании оснований прекращения права, перечисленных в Гражданском и Земельном кодексах Кыргызской Республики, что, в свою очередь, затрудняет единообразное толкование и имплементацию норм правоприменителями.

В настоящее время крайне назрела необходимость комплексного анализа норм о прекращении прав на землю в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, что требует тщательного изучения и анализа существующей судебной и административной практики, а также разработки предложений и практических рекомендаций по внесению изменений и дополнений в действующие нормативные правовые акты.

Представленная работа состоит из введения, трех глав, семи разделов, заключения и практических рекомендаций, списка использованных источников. В рамках работы над диссертацией соискателем был изучен большой объём источников, как зарубежных, так и отечественных ученых, посвящённых проблемам прекращения прав на землю.

Первая глава диссертационного исследования посвящена общим положениям прекращения права на земельные участки, а также вопросам классификации оснований.

Во второй главе диссертации автор рассматривает особенности методологии анализа правоприменительной практики в сфере прекращения прав на земельные участки, а также механизм универсального правопреемства как отдельного особого основания прекращения права на землю.

Третья глава работы посвящена аспектам добровольного прекращения прав на земельные участки, а также вопросам принудительного прекращения прав на земельные участки, классифицируя их по двум группам оснований: основания, обусловленные объективными обстоятельствами, и основания вследствие ненадлежащего поведения субъекта права.

Достаточно обширная эмпирическая и методологическая база, последовательная и логически выверенная структура работы позволили автору по каждому из разделов диссертационного исследования сформулировать собственные позиции и подходы к рассматриваемым вопросам, а также выработать обоснованные выводы и сделать предложения по внесению изменений и дополнений в нормативные правовые акты.

Отметим, что вынесенные на защиту научные положения диссертанта имеют как теоретическое, так и методологическое, и законодательное содержание, что придает ценность исследованию. Автор в рамках данного исследования достаточно компетентно формулирует и обосновывает теоретически значимые положения, направленные на систематизацию и совершенствование соответствующих правовых норм в указанной области.

В диссертационном исследовании автор использует различные методы научного познания, эффективно применяя их и получая значимые в рамках исследования результаты.

Диссертант уделил внимание зарубежной практике решения вопросов прекращения права собственности на земельные участки. Знание судебной практики и вопросов правоприменения, которые иллюстрируют рассуждения автора, придает предложениям и выводам диссертанта достоверный характер.

Практическое значение диссертации А.Б. Назаралиевой с учетом обоснованных выводов, практических рекомендаций по внесению изменений и дополнений в гражданское, земельное законодательство состоит в создании основы для единой теоретической, методологической и правоприменительной практики в сфере отношений, объектом которых являются земельные участки.

Положения данного исследования апробированы путем публикаций научных статей в различных изданиях, при этом, публикации автора в полной мере отражают основное содержание диссертационной работы, выводы и практические рекомендации, обладая при этом признаками новизны и актуальности.

С учётом вышеизложенного, можно резюмировать, что диссертация на тему «Прекращение прав на земельные участки в Кыргызской Республике» представляет собой завершённый научный труд, отвечающий всем необходимым требованиям, предъявляемым НАК Кыргызской Республики к кандидатским диссертациям, а её автор Назаралиева Айзада Бейшенбековна заслуживает присуждения искомой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право; гражданский процесс.

Научный руководитель,

доктор юридических наук, профессор

Подпись Ниязовой А.Н. заверено

рег. спец. ДСР Ниязова Т.К



А.Н. Ниязова